



Fachbereich: Fachdienst Bauen
Aktenzeichen:

Beschlussvorlage BV/054/2023

Sitzung öffentlich/öffentlich

Gremium	Beteiligung	Entscheidung	am
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss		Vorberatung	23.03.2023
Stadtvertretung		Entscheidung	03.04.2023

Gegenstand der Vorlage

Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Kostenübernahme zur 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Tönning "Wohnbaugebiet an der Lehnsmann-Siercks-Straße" sowie zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 45 der Stadt Tönning "Wohnbaugebiet an der Lehnsmann-Siercks-Straße"

Sachverhalt:

Zum Sachverhalt wird zunächst auf die Vorlagen der Verwaltung zu den Tagesordnungspunkten bezüglich der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zum Bebauungsplan Nr. 45 „Wohnbaugebiet an der Lehnsmann-Siercks-Straße“ verwiesen.

In dem städtebaulichen Vertrag zur Kostenübernahme durch den Investor sind vornehmlich Regelungen zur Kostentragung des Bauleitplanverfahrens durch den Vorhabenträger enthalten. Zudem wird in § 5 des Vertrages auf das Erfordernis einer Rückauffassungsvormerkung im Grundstückskaufvertrag für den Fall hingewiesen, dass die Flächen nicht für eine Wohnbaunutzung in Anspruch genommen werden. Zur Grundstücksveräußerung wird auf den gesonderten Tagesordnungspunkt in nichtöffentlicher Sitzung verwiesen.

Stellungnahme der Verwaltung:

keine Stellungnahme erforderlich

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: keine

Die Verwaltung empfiehlt, wie folgt zu beschließen:

Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss empfiehlt der Stadtvertretung, den städtebaulichen Vertrag zur Kostenübernahme zur 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Tönning "Wohnbaugebiet an der Lehnsmann-Siercks-Straße" sowie zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 45 der Stadt Tönning "Wohnbaugebiet an der Lehnsmann-Siercks-Straße" in der Fassung der Vorlage der Verwaltung zu beschließen.

Stadtvertretung:

Die Stadtvertretung beschließt den städtebaulichen Vertrag zur Kostenübernahme zur 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Tönning "Wohnbaugebiet an der Lehnsmann-Siercks-Straße" sowie zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 45 der Stadt Tönning "Wohnbaugebiet an der Lehnsmann-Siercks-Straße" in der Fassung der Vorlage der Verwaltung.

Bürgermeisterin

Fachdienstleiter

Mitarbeiter/in