



# Stadt Tönning

Die Bürgermeisterin

Verwaltungsgemeinschaft mit dem Amt Eiderstedt

Stadt Tönning - Am Markt 1 - 25832 Tönning

An die

- Mitglieder des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
- übrigen Mitglieder der Stadtvertretung
- Gleichstellungsbeauftragte
- Fachdienst Bauen, Kornelius Ruddeck

Hausanschrift: Am Markt 1  
25832 Tönning  
Telefon: 04861-614-0  
Telefax: 04861-614-40  
Internet: www.toenning.de

Öffnungszeiten:  
Mo., Di., Do. und Fr. 8:00 - 12:30 Uhr  
Donnerstag zusätzlich 14:00 - 17:30 Uhr

Fachbereich:  
Sachbearbeiter/-in: Tanja Wendt

Tönning, 08.03.2023

---

Az.:	Durchwahl:	E-Mail:	Zimmer
	04861 614-10	wendt@toenning.de	102

---

## Einladung zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 23. März 2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

namens und im Auftrag des stellvertretenden Vorsitzenden des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses, Herrn Stadtvertreter Helge Prielipp, lade ich Sie zu einer Sitzung dieses Ausschusses am

**Donnerstag, den 23. März 2023 um 19:30 Uhr,  
in den Sitzungssaal des Rathauses, Am Markt 1, 25832 Tönning**

ein.

### Tagesordnung

#### öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Beschluss über die Festlegung der Tagesordnungspunkte, die in nichtöffentlicher Sitzung beraten werden sollen
- 3 Bekanntgabe der Beschlüsse, die in der letzten Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 02.02.2023 im nichtöffentlichen Teil gefasst wurden
- 4 Einwendungen zur Niederschrift über die letzte Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 02.02.2023
- 5 Einwohnerfragestunde

---

#### Bankverbindung:

Nord-Ostsee Sparkasse  
BIC: NOLADE21NOS

IBAN: DE 98 2175 0000 0050 0000 17

VR Bank Westküste eG  
BIC: GENODEF1HUM

IBAN: DE 92 2176 2550 0003 1302 40

Postbank Hamburg  
BIC: PBNKDEFF200

IBAN: DE 23 2001 0020 0003 4692 03

---

- |    |   |             |
|----|---|-------------|
| 6  | Bericht der Verwaltung / städtische Baumaßnahmen  |             |
| 7  | Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Kostenübernahme zur 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Tönning "Wohnbaugebiet an der Lehnsman-Siercks-Straße" sowie zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 45 der Stadt Tönning "Wohnbaugebiet an der Lehnsman-Siercks-Straße"   | BV/054/2023 |
| 8  | Aufstellung der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Tönning "Wohnbaugebiet an der Lehnsman-Siercks-Straße" für das Gebiet nördlich der Lehnsman-Siercks-Straße (K 3) einschließlich eines Straßenabschnitts der K 3 im Bereich des Plangebiets, östlich abgesetzt zur Bebauung Sandhof Nrn. 1 und 2, südlich der offenen Landschaft und westlich der Bebauung Lehnsman-Siercks-Straße Nrn. 48 und 50 und der Bebauung Wogemannweg Nr. 9 sowie der Straße Wogemannweg | BV/045/2023 |
| 9  | Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 45 der Stadt Tönning "Wohnbaugebiet an der Lehnsman-Siercks-Straße" für das Gebiet nördlich der Lehnsman-Siercks-Straße (K 3) einschließlich eines Straßenabschnitts der K 3 im Bereich des Plangebiets, östlich abgesetzt zur Bebauung Sandhof Nrn. 1 und 2, südlich der offenen Landschaft und westlich der Bebauung Lehnsman-Siercks-Straße Nrn. 48 und 50 und der Bebauung Wogemannweg Nr. 9 sowie der Straße Wogemannweg                 | BV/044/2023 |
| 10 | Städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 39 "Katinger Landstraße"  | BV/049/2023 |
| 11 | Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 39 der Stadt Tönning "Katinger Landstraße" für das Gebiet südlich der Katinger Landstraße, westlich des Nydamweges und der Wikingerstraße, nördlich der Lehnsman-Siercks-Straße und der Rathmann-Tetens-Straße sowie östlich des Störtebekerweges, umfassend die Flurstücke 322 und 323 der Flur 5 in der Gemarkung Tönning nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB)  | BV/048/2023 |
| 12 | Verschiedenes   |             |

Es ist vorgesehen, die folgenden Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln:

- |      |   |             |
|------|---|-------------|
| 13   | Grundstücksangelegenheiten  |             |
| 13.1 | Grundstücksangelegenheit: Nachnutzung eines Grundstücks im Sanierungsgebiet | BV/046/2023 |
| 13.2 | Grundstücksangelegenheit: Verkauf eines städtischen Grundstücks             | BV/055/2023 |
| 14   | Bauvoranfragen und Bauanträge   |             |
| 15   | Anregungen und Anfragen   |             |
| 16   | Verschiedenes   |             |

Die Vorlagen zu den Tagesordnungspunkten 8, 9 und 14.1 werden mit dieser Einladung bereitgestellt.  
Zu den Tagesordnungspunkten 7, 10, 11 und 14.2 werden die Vorlagen in der kommenden Woche zur Verfügung gestellt.

Mit freundlichem Gruß

Dorothe Klömmer  
Bürgermeisterin