

Stadt Tönning  
Eider-Treene-Schule / Neubau und Erweiterung

Kostenschätzung (Planungsstand vom 24.02.2020)

Nr.	Kostengruppe	Neubau Klassentrakt		Anbau Bereich Haupteingang		Umbau Bestand	
		<input type="checkbox"/> netto EURO	<input checked="" type="checkbox"/> brutto	<input type="checkbox"/> netto EURO	<input checked="" type="checkbox"/> brutto	<input type="checkbox"/> netto EURO	<input checked="" type="checkbox"/> brutto
100	Grundstück		- €		- €		- €
200	Herrichten und Erschließen		50.000,00 €		80.000,00 €		60.000,00 €
300	Bauwerk-Baukonstruktion		4.334.625,00 €		1.483.125,00 €		1.078.700,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen		1.444.875,00 €		494.375,00 €		462.300,00 €
500	Außenanlagen		288.975,00 €		98.875,00 €		123.280,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke		86.692,50 €		29.662,50 €		23.115,00 €
700	Baunebenkosten		1.456.434,00 €		498.330,00 €		399.427,20 €
	zur Rundung		18.398,50 €		15.632,50 €		13.177,80 €
	<b>Gesamtkosten "Bauinvestition"</b>		<b>7.680.000,00 €</b>		<b>2.700.000,00 €</b>		<b>2.160.000,00 €</b>
	+ Ersteinrichtung durch Angabe Nutzer		- €		- €		- €
	<b>Gesamtkosten</b>				<b>12.540.000,00</b>		

Erläuterungen	Neubau Klassentrakt	Anbau Bereich Haupteingang	Umbau Bestand
1.) <u>Zur Kostengruppe 200</u>	Hausanschlüsse/Abbrüche anteilig psch. = <b>50.000,00 €</b>	Hausanschlüsse/Abbrüche anteilig psch. = <b>80.000,00 €</b>	Abbrüche anteilig psch. = <b>60.000,00 €</b>
2.) <u>Zur Kostengruppe 300+400</u>	<u>nach m² BGF</u> 2.280 m² x 2.500 €/m² = 5.700.000,00 € <u>nach m³ BRI</u> 9.300 m³ x 630,00 €/m³ = 5.859.000,00 € <b>5.779.500,00 €</b>	<u>nach m² BGF</u> 700 m² x 2.750 €/m² = 1.925.000,00 € <u>nach m³ BRI</u> 2.900 m³ x 700,00 €/m³ = 2.030.000,00 € <b>1.977.500,00 €</b>	<u>nach m² BGF</u> 1.140 m² x 1.300 €/m² = 1.482.000,00 € <u>nach m³ BRI</u> 4.000 m³ x 400,00 €/m³ = 1.600.000,00 € <b>1.541.000,00 €</b>
	<b>KG 300+400 i.M.</b> davon KG 300 davon KG 400		
3.) <u>Zur Kostengruppe 500</u>	5% von KG 300/400 anteilig <b>288.975,00 €</b>	5% von KG 300/400 anteilig <b>98.875,00 €</b>	8% von KG 300/400 anteilig <b>123.280,00 €</b>
4.) <u>Zur Kostengruppe 600</u> ohne Ersteinrichtung (1,5%)	1,5% von KG 300/400 <b>86.692,50 €</b>	1,5% von KG 300/400 <b>29.662,50 €</b>	1,5% von KG 300/400 <b>23.115,00 €</b>
5.) <u>Zur Kostengruppe 700</u>	24% von KG 300-500 <b>1.456.434,00 €</b>	24% von KG 300-500 <b>498.330,00 €</b>	24% von KG 300-500 <b>399.427,20 €</b>

Aufgestellt:  
Trea, den 10.09.2021

Dipl.-Ing. Arch. Ove Autzen