

Niederschrift
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
vom 05.10.2023 - Nr. BUVA/06/2023

Sitzungstermin:	Donnerstag, 05.10.2023
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	22:31 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus Tönning, Sitzungssaal, Am Markt 1, 25832 Tönning

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Martin Klützke

Stellv. Vorsitzende/r

Sascha Peters

Mitglied

Sascha Halupka

Johanna Sterrenberg

Stellv. Mitglied

Andreas Gülck

in Vertretung für Maren Meyer-Kohlus

Bürgerliches Mitglied

Hermann Clasen

Volker Stelling

Christian Stips

Stellv. bürgerl. Mitglied

Daniel Otto

in Vertretung für Michael Erichsen

Protokollführer/in

Manuela Hellinger

von der Verwaltung

Bürgermeisterin Dorothe Klömmer

Kornelius Ruddeck

es fehlen entschuldigt:

Mitglied

Maren Meyer-Kohlus

Bürgerliches Mitglied

Michael Erichsen

Gäste:

Stadtvertreter Helge Prielipp

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Beschluss über die Festlegung der Tagesordnungspunkte, die in nichtöffentlicher Sitzung beraten werden sollen
3. Genehmigung der Tagesordnung
4. Bekanntgabe der Beschlüsse, die in der letzten Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses im nichtöffentlichen Teil gefasst wurden
5. Einwendungen zur Niederschrift über die letzte Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 14.09.2023
6. Einwohnerfragestunde
7. Bericht der Verwaltung
8. Vorstellung Projekt "nette Toilette"
9. Radverkehrskonzept des Kreises Nordfriesland - Entsendung eines Mitgliedes in die AG Rad
Vorlage: BV/120/2023
10. Aufstellung eines nachhaltigen Beleuchtungskonzeptes bei der öffentlichen Straßenbeleuchtung mit dem Ziel, die Beleuchtung auf eine für Mensch und Natur verträglichere "warme Lichtfarbe" umzustellen; Antrag der AWT-Fraktion vom 27.08.2023
Vorlage: BV/112/2023
11. Vergabe von Baugrundstücken im Bereich des 4. Bauabschnitts des B-Planes Nr. 19; Vergabe der im formellen Vergabeverfahren übriggebliebenen Grundstücke
Vorlage: BV/117/2023
12. Haushaltsvorberatung - bauliche Unterhaltung
13. Beratung und Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan 2024 des Eigenbetriebes Abwasserbeseitigung der Stadt Tönning
Vorlage: BV/118/2023
14. Verschiedenes

zu 1 Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Stadtvertreter Klützke, eröffnet die Sitzung.

Er stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Der Vorsitzende stellt weiter fest, dass gegen die mit dem Einladungsschreiben vom 20.09.2023 bekanntgegebene Tagesordnung keine Einwendungen erhoben werden.

zu 2 Beschluss über die Festlegung der Tagesordnungspunkte, die in nichtöffentlicher Sitzung beraten werden sollen

Die Ausschussmitglieder bestimmen einstimmig, die Tagesordnungspunkte 15 bis 18 in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

zu 3 Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnungspunkte werden einstimmig genehmigt.

zu 4 Bekanntgabe der Beschlüsse, die in der letzten Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses im nichtöffentlichen Teil gefasst wurden

Frau Klömmer berichtet über einen im nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 14.09.2023 gefassten Beschluss betreffend die Aufhebung eines unter Vorbehalt geschlossenen Beschlusses vom 03.07.2023 hinsichtlich eines Baugrundstückes im B-19. Dieser Beschluss wurde nach rechtlicher Prüfung durch die Verwaltung durch den Ausschuss aufgehoben.

zu 5 Einwendungen zur Niederschrift über die letzte Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 14.09.2023

Die Niederschrift zur Sitzung vom 14.09.2023 liegt noch nicht vor.

zu 6 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen durch die Anwesenden gestellt.

zu 7 Bericht der Verwaltung

Frau Klömmer berichtet wie folgt:

a) Mobile Geschwindigkeitskontrollen

Zunächst erfolgt eine kurze Zusammenfassung hinsichtlich der mobilen Geschwindigkeitskontrollen vor den ortsansässigen Schulen.

Diesbezüglich fasst Frau Klömmer den bisherigen Stand und die Ergebnisse der Messungen mit dem Hinweis darauf zusammen, dass die entsprechenden Aufzeichnungen auf Wunsch eingesehen werden können.

b) Bürgerbegehren – Kompromissvorschlag Olversum

Frau Klömmer berichtet, dass in der letzten Stadtvertretersitzung durch die Stadtvertreter mehrheitlich ein Kompromiss beschlossen worden ist. Im Nachgang zur Stadtvertretersitzung haben die Vertreter des Bürgerbegehrens dem Kompromissvorschlag nochmals explizit zugestimmt. Frau Klömmer führt weiter aus, dass das Verfahren nach Rücksprache mit der Kommunalaufsicht nun abgeschlossen sein dürfte.

c) Kommunale Wärmeplanung

Zunächst hält Frau Klömmer fest, dass in Bezug auf die kommunale Wärmeplanung die IPP ESN POWER ENGINEERING GMBH beauftragt worden ist. Weiter wird durch Frau Klömmer der bisherige Sachstand mit dem Hinweis dargestellt, wobei sie darauf hinweist, dass der Datenschutz die Stellen, von denen Daten zugearbeitet werden müssen (SH Netz, Schornsteinfeger u. a.) vor große Herausforderungen bezüglich der Darreichung der erforderlichen

Daten (z. B. Verbrauchsdaten, die nicht „grundstücksscharf“ zur Verfügung gestellt werden dürfen sowie diesbezüglich fehlender Tools) stellt.

d) B-Plan Nr. 33

Frau Klömmer teilt zunächst mit, dass sich die drei Investoren (RGZ, Seniorenheim/AKIP und Nord-Ostsee-Immobilien) zu einer Gesellschaft zusammengeschlossen haben. Hieran schließt sich die Zusammenfassung hinsichtlich des gemeinsam im Vorfeld mit den Investoren geführten Gespräches im Hinblick auf den aktuellen Verfahrensstand der einzelnen Bauprojekte und die jeweiligen Ergebnisse hinsichtlich der Entwässerung, der beim Kreis gestellten Anträge sowie die Umsetzung des seinerzeit geschlossenen städtebaulichen Vertrages an.

e) Es folgt der Hinweis von Frau Klömmer hinsichtlich zwei Punkten, welche im Tourismus- und Wirtschaftsausschuss von Herrn Binder angesprochen worden sind. Hierbei geht es im Einzelnen um den Eingangsbereich des Schwimmbades und die entsprechenden Absperrungen sowie die Straßenbeleuchtung in der Fischerstraße. Frau Klömmer führt diesbezüglich aus, dass diese Themenkomplexe bekannt seien und in Planung bzw. Bearbeitung stünden.

Auf Nachfrage des Vorsitzenden, Herrn Klützke, ob noch Rückfragen bestünden, gibt Herr Prielipp hinsichtlich der Überlegungen bezüglich der Parkplatzsituation, der Erbauung eines Parkhauses sowie des Wohnungsbaus zu bedenken, dass eventuell ein neuer Bebauungsplan bzw. eine Bebauungsplanänderung erforderlich werden könne. Frau Klömmer teilt diesbezüglich mit, dass es im Nachgang zu dem mit den Investoren geführten Gespräch noch keine konkreten Planungsunterlagen gebe.

f) Schwimmbad

Hierzu führt Frau Klömmer aus, dass sich die Foliensanierung im Schwimmbad derzeit in der Planungsphase befinde.

zu 8 Vorstellung Projekt "nette Toilette"

Frau Klömmer erläutert das Konzept „Nette Toilette“ und die Ansätze zur Umsetzung in Tönning. Alle Anwesenden stehen dem Konzept positiv gegenüber und sprechen sich für eine Umsetzung aus.

In diesem Zusammenhang wird das Seaside erwähnt. Hierzu führt Frau Klömmer aus, dass der derzeitige Vertrag betreffend die öffentlichen Toiletten auslaufe. Herr Prielipp schlägt den Erwerb des Objektes vor. Die Mitglieder des SSW stehen diesem Vorschlag positiv gegenüber.

zu 9 Radverkehrskonzept des Kreises Nordfriesland - Entsendung eines Mitgliedes in die AG Rad

Vorlage: BV/120/2023

Frau Klömmer fasst ergänzend zur Vorlage den Sachverhalt zusammen. Die Anwesenden werden gebeten, Vorschläge für die Entsendung eines Mitglieds zu machen. Vorgeschlagen werden Frau Maria-Lena Scherer und als Vertreter Friedrich Busch.

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt, Frau Maria-Lena Scherer und Herrn Friedrich Busch als Vertreter in die kreisweite Rad-AG zu entsenden.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 10 Aufstellung eines nachhaltigen Beleuchtungskonzeptes bei der öffentlichen Straßenbeleuchtung mit dem Ziel, die Beleuchtung auf eine für Mensch und Natur verträglichere "warme Lichtfarbe" umzustellen; Antrag der AWT-Fraktion vom 27.08.2023

Vorlage: BV/112/2023

Der Antrag der AWT-Fraktion vom 27.08.2023 wird vorgelesen und die Gründe der Antragstellung dargelegt. Der Vorsitzende erteilt die Möglichkeit, Fragen zu stellen. Zwischen den Anwesenden herrscht reger Informationsaustausch dahingehend, was zwischenzeitlich durch die Stadt schon erarbeitet wurde, dies insbesondere vor dem Hintergrund der aus dem Jahre 2022 stammenden DIN-Norm.

Es folgt eine substantiierte Erklärung durch Herrn Ruddeck dahingehend, wann welche Leuchtmittel in Tönning verbaut wurden. Hierbei geht Herr Ruddeck auf die neuen „intelligenten Lampen“, Lampentypen bzw. deren Leuchtkopf und das hiesige Kabelnetz sowie der weiteren Entwicklung der Straßenbeleuchtung auch unter Einbeziehung einer Elektrofachfirma ein.

Nach eingehender Diskussion bedankt sich die AWT-Fraktion für die ausführliche Darstellung von Herrn Ruddeck und zieht ihren Antrag zurück.

**zu 11 Vergabe von Baugrundstücken im Bereich des 4. Bauabschnitts des B-Planes Nr. 19; Vergabe der im formellen Vergabeverfahren übriggebliebenen Grundstücke
Vorlage: BV/117/2023**

Frau Klömmer fasst die Anzahl der freien bzw. zurückgegebenen Grundstücke zusammen und verweist hinsichtlich einer weiteren Verlosung, bei welcher die Interessenten im Zuge der Bewerbung mehrere Interessenbekundungen abgeben könnten, auf die Möglichkeit von Vergabekriterien. Es wird durch Herrn Prielipp die Frage aufgeworfen, ob es eine rechtliche Grundlage dahingehend gebe, die freien Grundstücke ohne Losverfahren anhand der bisherigen Anfragen zu verkaufen. Frau Klömmer entgegnet, dass hierfür keine vollständige Liste vorliege. Es folgt eine kontroverse Diskussion hinsichtlich möglicher Vergabekriterien.

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtvertretung wie folgt zu beschließen:

Die noch zum Verkauf zur Verfügung stehenden Grundstücke im Bereich des B-Plans Nr. 19 sollen in dem von der Verwaltung skizzierten Losverfahren vergeben werden. Die Verlosung ist auf der Internetseite der Stadt Tönning bekannt zu geben. Weitere Vergabekriterien sollen sein:

- Schaffung von Dauerwohnraum
- Vergabe ausschließlich an Tönninger Privatpersonen oder Unternehmen

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 12 Haushaltsvorberatung - bauliche Unterhaltung

Ausführliche Zusammenfassung und Erklärung der Haushaltsvorberatung entsprechend der Vorlage nebst den diesbezüglichen Zahlen sowie derzeitige und zukünftige bauliche Unterhaltungen durch Herrn Ruddeck nebst Darlegung der jeweiligen anstehenden Projekte und die damit verbundenen Kosten durch Frau Klömmer.

Auf Nachfrage des Vorsitzenden hat keiner der Anwesenden Fragen zu den vorgenannten Punkten.

Empfehlungsbeschluss:

Frau Klömmer empfiehlt die vorgestellten Mittel in den Haushaltsentwurf 2024 mit aufzunehmen.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt die vorgestellten Mittel in den Haushaltsentwurf 2024 mit aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 13 Beratung und Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan 2024 des Eigenbetriebes Abwasserbeseitigung der Stadt Tönning

Vorlage: BV/118/2023

Ausführung und Erörterung der vorgelegten Planungen zum Erfolgs- und Investitionsplan durch Frau Klömmer und Herrn Oberste-Berghaus. Darlegung des Stellenplans durch Frau Klömmer.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss empfiehlt der Stadtvertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtvertretung beschließt den vorliegenden Erfolgs-, Investitions- und Stellenplan für den Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung der Stadt Tönning vorbehaltlich eventueller Anpassungen in den Bereichen Personalkosten (Konten 4110, 4130 und 4160), sowie im Bereich Erstattungen für Leistungen für die Stadt und den Eigenbetrieb Tourist- und Freizeitbetriebe der Stadt Tönning (Konten 8001 und 8002)

in den Wirtschaftsplan 2024 mit aufzunehmen.

Die abschließenden Beratungen über den Entwurf des Wirtschaftsplans 2024 sind in den Sitzungen des Finanzausschusses am 05.12.2023 und in der Stadtvertretung am 12.12.2023 vorgesehen.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1

zu 14 Verschiedenes

Es erfolgen Nachfragen betreffend die Straßenbeleuchtung in der Fischerstraße und des Bereiches der Unterspülung. Laut Aussage von Herrn Ruddeck werden die Arbeiten voraussichtlich erst 2024 erfolgen.

Auf Nachfrage von Herrn Halupka zum Stand zur Brücke im Waldstück Paul-Dölz-Straße und Hugo-Buschmann-Straße teilt Herr Ruddeck mit, dass hier eine Erneuerung erfolgen soll.

Es folgt ein Informationsaustausch hinsichtlich der Lampensituation am Hafen.

Der Vorsitzende, Herr Martin Klützke, beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 22:10 Uhr.

Der Vorsitzende, Herr Martin Klützke, eröffnet den nichtöffentlichen Teil der Sitzung um 22:12 Uhr.

gez. Martin Klützke
Vorsitzender

gez. Manuela Hellinger
Protokollführerin