



# Stadt Tönning

Die Bürgermeisterin

Verwaltungsgemeinschaft mit dem Amt Eiderstedt

Stadt Tönning - Am Markt 1 - 25832 Tönning

An die

- Mitglieder des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
- übrigen Mitglieder der Stadtverwaltung
- Gleichstellungsbeauftragte

Hausanschrift: Am Markt 1  
25832 Tönning  
Telefon: 04861-614-0  
Telefax: 04861-614-40  
Internet: www.toenning.de

Öffnungszeiten:  
Mo., Di., Do. und Fr. 8:00 - 12:30 Uhr  
Donnerstag zusätzlich 14:00 - 17:30 Uhr

Fachbereich:  
Sachbearbeiter/-in: Tanja Wendt

Tönning, 29.04.2024

---

Az.:	Durchwahl:	E-Mail:	Zimmer
	04861 614-10	wendt@toenning.de	102

---

## Einladung zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 14.05.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

namens und im Auftrag des Vorsitzenden des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses, Herrn Stadtvertreter Martin Klützke, lade ich Sie zu einer Sitzung dieses Ausschusses am

**Dienstag, den 14.05.2024 um 19:30 Uhr,  
in das Rathaus Tönning, Sitzungssaal, Am Markt 1, 25832 Tönning,**

ein.

### Tagesordnung

#### öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Beschluss über die Festlegung der Tagesordnungspunkte, die in nichtöffentlicher Sitzung beraten werden sollen
- 3 Genehmigung der Tagesordnung
- 4 Bekanntgabe der Beschlüsse, die in der letzten Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses im nichtöffentlichen Teil gefasst wurden
- 5 Einwendungen zur Niederschrift über die letzte Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
- 6 Einwohnerfragestunde

---

#### Bankverbindung:

Nord-Ostsee Sparkasse  
BIC: NOLADE21NOS

IBAN: DE 98 2175 0000 0050 0000 17

VR Bank Westküste eG  
BIC: GENODEF1HUM

IBAN: DE 92 2176 2550 0003 1302 40

Postbank Hamburg  
BIC: PBNKDEFF200

IBAN: DE 23 2001 0020 0003 4692 03

---

- |    |   |             |
|----|---|-------------|
| 7  | Bericht der Verwaltung  |             |
| 8  | Zuordnung der Ausgleichsfläche zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Erweiterung Gewerbegebiet West" für das Gebiet westlich des bestehenden Gewerbegebietes West (Am Ziegelhof), südlich der Gardinger Chaussee und nördlich der Bahnlinie Tönning - St. Peter-Ording, welches die Flurstücke 10, 11, 18/2, 19, 20, 21, 22/2 und 86/23, Flur 6, Gemarkung Tönning, umfasst                                 | BV/029/2024 |
| 9  | Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans im Bereich Utholmer Str., Am Löwenhof/Everschopweg  | BV/031/2024 |
| 10 | 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 der Stadt Tönning für das Gebiet zwischen Ziegelhof, B 202, Bahnstrecke, Baugebiet an der Otto-Wiesner-Straße, Norderbootfahrt und Gardinger Chaussee; Entwurfs- und Auslegungsbeschluss   | BV/050/2024 |
| 11 | Antrag der AWT zum Baugebiet B 19 - Zulassung nicht störenden Gewerbes mit Ausnahme von Ferienwohnungen und Wegfall der Beschränkung in der Farbgebung der Photovoltaikanlagen  | BV/035/2024 |
| 12 | Bauleitplanung "Paul Gerhardt Haus": städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 3 BauGB (Kostenübernahmevertrag)   | BV/042/2024 |
| 13 | Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Paul-Gerhardt-Haus" der Stadt Tönning für das Gebiet südlich der „Eiderstedter Straße“, östlich der Bebauung am „Hans-Carstens-Weg“, nördlich des Eiderdeichs und des Grundstücks „Am Hafen 40a“ sowie westlich des Grundstücks „Eiderstedter Straße 10“  | BV/037/2024 |
| 14 | Umsetzung der Umgebungslärmrichtlinie 2002/49/EG - Fortschreibung des Lärmaktionsplanes der Stadt Tönning   | BV/043/2024 |
| 15 | Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 45 der Stadt Tönning "Wohnbaugebiet an der Lehnsman-Siercks-Straße" für das Gebiet, bestehend aus den Flurstücken 58/3, 58/4, 58/5 und 52/13 der Flur 3, Gemarkung Tönning, nördlich der Lehnsman-Siercks-Straße, Kreisstraße 3 (im Geltungsbereich inbegriffen), östlich des Flurstücks 53 der Flur 3, südlich des Flurstücks 49/1 der Flur 3 und westlich des Wogemannweges | BV/032/2024 |
| 16 | Abschluss eines Kooperationsvertrages mit dem Ziel der Gründung einer Klärschlamm-verbrennungs-GmbH   | BV/047/2024 |
| 17 | Fortführung der Teilnahme im Netzwerk „Gemeinsame Klärschlammverwertung im nördlichen Schleswig-Holstein“   | BV/048/2024 |
| 18 | Parkflächen an der Südwestseite des Bahnhofs Tönning  | BV/034/2024 |
| 19 | Neubau Feuerwehrgerätehaus Kating: erster Entwurf und weiteres Vorgehen   | BV/030/2024 |
| 20 | Verschiedenes   |             |

Die folgenden Punkte werden nach Beschlussfassung im Gremium voraussichtlich nichtöffentlich beraten

- |      |   |             |
|------|---|-------------|
| 21   | Grundstücksangelegenheiten  |             |
| 21.1 | Vergabe eines Gewerbegrundstücks im Bereich des Bebauungsplans Nr. 26 (Gewerbegebiet West)            | BV/045/2024 |
| 21.2 | Antrag auf Abweichung von der Stellplatzsatzung   | BV/046/2024 |
| 22   | Bauvoranfragen und Bauanträge   |             |
| 22.1 | Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB: Abriss Bestandsgebäude und Bauvoranfrage für einen Neubau | BV/038/2024 |
| 22.2 | Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB: Neubau eines Hauses mit 4 Wohneinheiten                   | BV/039/2024 |
| 22.3 | Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB: Ausbau einer Wohnung im                                   | BV/040/2024 |

Dachgeschoss

- 22.4 Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB: Nutzungsänderung zur Ferienwohnung - Ausnahmeantrag im bestehenden allgemeinen Wohngebiet BV/041/2024
- 23 Anregungen und Anfragen
- 24 Verschiedenes

Die Vorlagen sind dieser Einladung beifügt, mit Ausnahmen derjenigen zu den Tagesordnungspunkten 12, 18, 19 und 21.2. Diese werden umgehend nachgereicht.

Mit freundlichem Gruß

Dorothe Klömmer  
Bürgermeisterin