



Fachbereich: Fachdienst Bauen  
Vorlagenerfasser: Brenk, Monika

### Informationsvorlage IV/011/2024

Gremium	Entscheidung	am	Öffentlichkeitsstatus
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Kenntnisnahme	08.10.2024	öffentlich
Hauptausschuss	Kenntnisnahme	10.10.2024	öffentlich
Stadtvertretung	Kenntnisnahme	17.10.2024	öffentlich

### Gegenstand der Vorlage

#### ***Antrag der CDU-Fraktion - Bericht der Verwaltung zum Stand der Nutzungs- und Entgeltordnung für städtische Liegenschaften***

#### Sachverhalt:

Auf den Antrag der CDU-Fraktion vom 14.08.2024 wird verwiesen. Da es in diesem nicht nur um steuerrechtliche Fragen, sondern auch um die Nutzung städtischer Liegenschaften geht, wurde der BVUA zusätzlich in die Beratungsfolge aufgenommen.

Aktuell wird in der Verwaltung an einem Entwurf für eine Nutzungs-, Entgelt- und Brandschutzordnung für städtische Liegenschaften (Sporthallen, Stadthalle, Kirchspielkrug, Packhaus) gearbeitet, der nach Fertigstellung und Abstimmung mit den beteiligten Stellen der Politik zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt wird.

Vorgesehen ist eine (übliche) Entgeltordnung und keine Gebührensatzung im Sinne von § 2 des Kommunalabgabengesetzes.

Bei der Erarbeitung ergaben und ergeben sich auch weiterhin zahlreiche Fragestellungen aus verschiedensten Rechts- und Themenbereichen (z. B. Brandschutz, Lärmschutz, Bauleitplanung, Ordnungsrecht, Hygiene, Steuerrecht, Fragen zu technischen Grundlagen, Haftung, Versicherung, internen und externen Prozessen u. w. m.). Da das Ergebnis eine klare und langfristige Grundlage darstellen soll, werden diese Themen möglichst umfassend geklärt, was die längere Bearbeitungsdauer erklärt.

Zum Umgang mit § 2b Umsatzsteuergesetz besteht beim Amt Eiderstedt ein entsprechendes Projekt. Im Rahmen dessen findet auch ein Blick auf die relevanten Tatbestände der Stadt Tönning statt.

#### Stellungnahme der Verwaltung:

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

---

Dorothe Klömmer  
Bürgermeisterin